

dnergy®
La technologie au service de l'expertise

aveltys
EXPLOITATION DURABLE

UNE EXPLOITATION QUI TIENT SES ENGAGEMENTS

Deux études de cas où l'IA et l'expertise technique transforment un objectif de consommation en résultat vérifié.

dnergy®
La technologie au service de l'expertise
www.dnergy.com

dnergy® sa/nv - Belgique (HQ)
Koning Albert II-laan 4 Bd Roi Albert II,
1000 Brussels

dnergy® - France
54-56 Avenue Hoche
75008 Paris

aveltys
EXPLOITATION DURABLE
aveltys.fr - contact@aveltys.com

Siège social
23 avenue d'Italie
75013 Paris
T 01 46 28 31 89

ALTYN GROUPE
altyn-groupe.com



NI L'ALGORITHME SEUL, NI LE MAINTENEUR SEUL.

Ce qui change quand un bâtiment est piloté par AVELTYS et dEEP by dnergy® :

Approche traditionnelle	dEEP by dnergy®	AVELTYS
• Maintien en état des équipements • Dépannage et astreinte • Garanties constructeur	• Connexion GTB, collecte et analyse de la donnée • Détection automatisée des anomalies • Pilotage autonome en continu des équipements via l'AUTOPILOT • Régressions programmées selon le PMV défini par AVELTYS	• Maintenance et optimisation continue des équipements • Anticipation et traitement durable des pannes • Garantie constructeur préservée • Suivi via des tableaux de bord dédiés • Engagement contractuel sur la performance énergétique • Confort garanti en hiver comme en été, y compris en période caniculaire • Définition et suivi du plan de mesure et vérification (IPMVP)

CAS 1 • ALLER AU-DELÀ DE LA MAINTENANCE DES ÉQUIPEMENTS

Bâtiment de bureaux QCA · 12.000 m² · Paris

Approche traditionnelle	AVELTYS & dEEP by dnergy®
Les anomalies sont détectées tardivement, souvent après une plainte de confort.	**Les anomalies sont détectées par dEEP by dnergy®, de façon proactive.**
Les anomalies sont signalées par dEEP by dnergy®, sans traitement par le destinataire opérationnel.	**Les signalements sont pris en charge et suivis jusqu'à leur résolution.**
La priorité est donnée au rétablissement du confort, au détriment de la logique de régulation.	**La cause est traitée en priorité : la régulation est corrigée, pas contournée avec un confort optimisé.**
Les responsabilités sont dispersées entre propriétaire, locataires et exploitant-mainteneur.	**La clarté de la responsabilité est pilotée pour assurer le traitement des problématiques.**
Les économies sont repoussées d'exercice en exercice.	**AUTOPILOT est mis en service 6 mois plus rapidement et permet des résultats visibles dès les premiers mois.**

AVELTYS EXPLOITATION DURABLE + dnergy

Un bâtiment qui devient confortable en

- DE 3 MOIS

MÊME EN PÉRIODE CANICULAIRE

Une anomalie détectée n'a de valeur que si elle est traitée.
Une intervention n'a d'impact que si son effet est mesuré.
Ensemble, AVELTYS et dEEP by dnergy® apportent une amélioration durable du confort et de la performance énergétique.



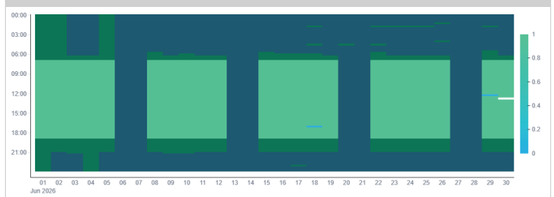
©Bouchaud Architectes

CAS 2 • PILOTER DE FAÇON OPTIMISÉE

Bâtiment : Virtuose · Bureaux · 6.000 m² · Paris

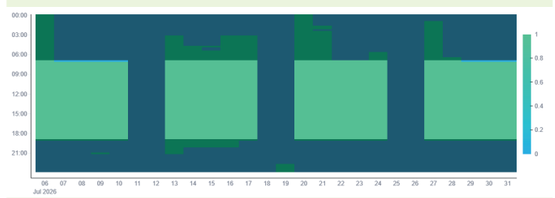
Ce qu'aucune équipe humaine ne peut faire en continu

Sans AUTOPILOT (juin 2026)



- Les CTA fonctionnent et consomment trop (3h à 4h en trop par jour en moyenne pour les CTA).
- Les CTA ont un point de consigne fixe ou, au mieux, une loi d'air, qui tient uniquement compte des températures extérieures pour déterminer les températures de soufflage.
- Le bâtiment consomme davantage à confort égal.

Avec AUTOPILOT (juillet 2026)

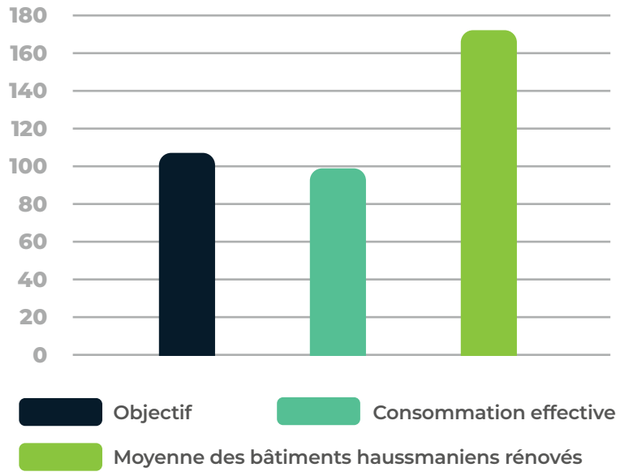


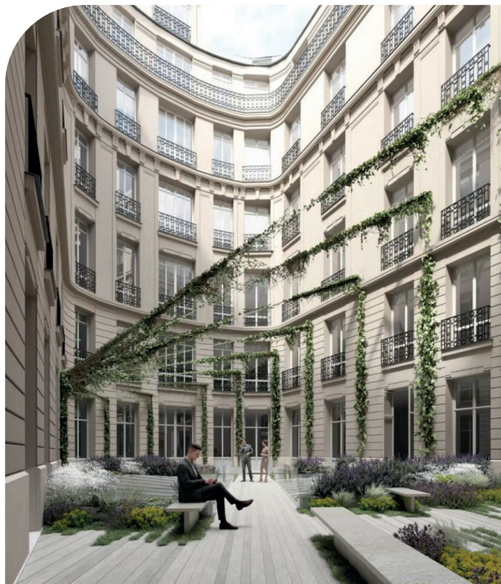
- Les CTA fonctionnent uniquement lorsque c'est nécessaire.
- Les CTA s'adaptent aux températures à l'intérieur du bâtiment ET à celles à l'extérieur, de façon continue pour déterminer les températures de soufflage.
- Le bâtiment améliore simultanément confort et performance énergétique : **jusqu'à -23 % d'économies sur le portefeuille piloté.**

OBJECTIF 2025	RÉSULTAT OBTENU
106 kWh/m²/an	99 kWh/m²/an

CE QU'IL FAUT RETENIR. Même confort en été malgré des températures extérieures plus élevées, moins d'énergie consommée. La performance n'est pas obtenue au détriment des occupants, mais grâce à un pilotage plus intelligent des équipements.

Performance de l'actif par rapport au marché





©PDA Architecture